

Рассмотрено и согласованно

УТВЕРЖДАЮ

на заседании Педагогического совета

Директор ГБПОУ РО «АККАТТ»

ГБПОУ РО «АККАТТ»

С.С.Курень

протокол № 16

2016 г.

от «17» июня 2016 года



## ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии государственного бюджетного профессионального  
образовательного учреждения Ростовской области «Азовский казачий  
кадетский аграрно-технологический техникум»  
(ГБПОУ РО «АККАТТ»)

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами и регламентирует порядок предоставления жилых помещений в общежитии, а также порядок пользования жилыми помещениями, в том числе правила проживания в общежитии ГБПОУ РО «Азовский казачий кадетский аграрно-технологический техникум» (далее Общежитие).

1.2. Общежитие находится в оперативном управлении ГБПОУ РО «Азовский казачий кадетский аграрно-технологический техникум» (далее-учреждение) и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых учреждению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности учреждения.

1.3. Правила внутреннего распорядка общежития утверждаются руководителем учреждения с учетом мнения студенческого совета учреждения.

1.4. Общежитие предназначается для временного проживания и размещения на период обучения в учреждении обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования, основным программам профессионального обучения по очной форме обучения, нуждающихся в предоставлении места в общежитии (далее-обучающиеся, проживающие).

1.5. В первоочередном порядке места в общежитии на период обучения предоставляются следующим категориям обучающихся: -детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; -детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства; -студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; -студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий; -студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи: -студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны. Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе». В целях обеспечения временного содержания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилые помещения в общежитиях предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, после выпуска из государственных и муниципальных образовательных организаций для детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также государственных профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования на период до их зачисления в год выпуска для получения образования последующего уровня в учреждение.

1.6. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.7. настоящего Положения.

1.7. При наличии свободных мест, администрация учреждения по согласованию со студенческим советом учреждения вправе принять решение: - о размещении в общежитии обучающихся других учреждений, не имеющих в своей структуре общежитий. 1.8. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, спортивные залы, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства оборудования и содержания общежития.

1.9. Общее руководство деятельностью в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляется администрацией учреждения.

## **2. Порядок предоставления помещений в общежитии**

2.1. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка общежития и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.2. При заселении в общежитие с обучающимся заключается договор найма жилого помещения в соответствии с положениями действующего законодательства.

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в предоставлении места в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Проект приказа о заселении обучающегося на 1-й курс обучения в учреждении, разрабатывается приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося, родителей (законных представителей) обучающегося.

2.3. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с правилами внутреннего распорядка общежития.

Распределение мест в общежитии и заселение в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются учреждением по согласованию со студенческим советом и утверждаются приказом руководителя учреждения.

2.4. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией учреждения по согласованию со студенческим советом.

2.5. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые жилые помещения (места) в общежитиях в трехдневный срок со дня предоставления академического отпуска.

## **3. Права проживающих в общежитии**

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном за ними жилом помещении (комнате) весь срок обучения при условии выполнения договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития; избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

3.2. За нарушение установленных настоящим Положением правил проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка общежития к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. Права администрации общежития**

4.1 Администрация общежития имеет право:

- вносить предложение руководителю учреждения по улучшению условий проживания в общежитии, а также совместно с советом общежития вносить на рассмотрение руководителя учреждения предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

4.2. Комендант общежития имеет право:

- разрабатывать должностные инструкции для всех категорий работников общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящегося в его подчинении;
- вносить предложения руководителю учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом и советом общежития вносить на рассмотрение руководителю учреждения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии, а также рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе, из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

#### **5. Права администрации учреждения**

5.1 Администрация учреждения:

- осуществляет непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития заместителем руководителя по административно-хозяйственной работе;
- создает необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы;
- назначает коменданта общежития на должность и освобождает от должности.

#### **6. Органы самоуправления проживающих в общежитии**

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка общежития.

6.2. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по общежитию (уборка и ремонт жилых комнат, ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

6.3. В каждом жилом помещении (комнате) общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в помещении (комнате) имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты) в своей работе руководствуется настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка в общежития, а также решениями совета общежития и администрации учреждения.

## **7. Оплата за проживание в общежитии**

7.1. Плата за проживание в общежитии взимается с нанимателей в соответствии с договором найма жилого помещения, предусматривающим размер, периодичность и формы осуществления оплаты.

7.2. Плата за проживание в общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги. По желанию проживающих в общежитии им могут быть оказаны, за отдельную плату, дополнительные бытовые и иные услуги.

7.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги и другие виды услуг производятся проживающими по ставкам и тарифам, установленным органом государственной власти Ростовской области или органом местного самоуправления, на территории которого расположено общежитие, а в случае отсутствия тарифов на отдельные услуги - согласно нормативному акту учреждения.

7.4. Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения студенческого совета и выборного органа первичной профсоюзной организации.

При этом:

- размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Департаментом образования и науки Ростовской области;

- размер платы за коммунальные услуги может быть снижен в отношении отдельных категорий обучающихся.

7.5. Лица, указанные в пункте 1.5. настоящего Положения, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ « Об образовании в Российской Федерации».

7.6. Размер оплаты за проживание в общежитии ГБПОУ РО «АККАТТ» на общих основаниях установлен в сумме 286,00 рублей в месяц.